DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE DESARROLLO URBANO

DURANGO
Gobierno Municipal

SOLICITUD DE FUSIÓN O SUBDIVISIÓN

FOLIO: 2023 --_____

ART. 194 LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE DURANGO.

NOMBRE DEL PROPIETARIO:	**FECHA:_ __/ ___ /2023**
NOMBRE DE SOLICITANTE:	**TEL.**
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	
TRAMITE A REALIZAR: ☐ **FUSIÓN** ☐ **SUBDIVISIÓN** ☐ **FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN** ☐ **SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN**	
FUSIÓN DE: _____ **PREDIOS; CON SUPERFICIE DE:** _____ _____ _____ **RESULTANDO UNA SUPERFICIE FUSIONADA DE:** _____ **(M² O HAS.)**	
SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO CON UNA SUPERFICIE DE: _____ **(M² O HAS.)** **EN** _____ ____ **FRACCIONES CON SUPERFICIES DE:** _____ _____ _____ **(M² O HAS.)**	

ACREDITACIÓN LEGAL DE LA PROPIEDAD CON:

	ESCRITURA DE NOTARIO		**REGISTRO AGRARIO NACIONAL**
	INSTITUTO NACIONAL DE SUELO SUSTENTABLE (INSUS)		**COESVI**
	INMUVI		**OTROS**

	RECIBO DEL PREDIAL AL CORRIENTE (DE TODOS LOS PREDIOS INCLUIDOS EN EL TRAMITE)
	CROQUIS DEL PREDIO QUE SE VA A FUSIONAR O SUBDIVIDIR INDICANDO LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS, DE ACUERDO COMO SE ACREDITE LEGALMENTE. (TAMAÑO CARTA U OFICIO)
	CROQUIS DEL RESULTANTE DE LA FUSIÓN O SUBDIVISIÓN SOLICITADA, INDICANDO LAS MEDIDAS SUPERFICIES Y COLINDANCIAS QUE CORRESPONDAN CON LAS DE ACREDITACIÓN LEGALMENTE. (EN CONJUNTO Y SEPARADAS, TAMAÑO CARTA U OFICIO)
	IMAGEN SATELITAL QUE MUESTRE LA UBICACIÓN DEL PREDIO, INDICANDO REFERENCIAS DE CALLES, CAMINOS, CARRETERAS Y ZONAS URBANAS CERCANAS AL PREDIO.
	LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y DICTAMEN DE USO DE SUELO DE ALINEAMIENTO Y COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA. (ESTO EN CASO DE QUE EL PREDIO A FUSIONAR O SUBDIVIDIR SE LOCALICE EN UNA ZONA NO URBANIZADA)
	COPIA DE LIBERTAD DE GRAVAMEN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.(ACTUALIZADA)

USO ACTUAL:		**USO PROPUESTO:**
CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN DEL PREDIO:	**SERVICIO DE AGUA POTABLE** **SI**_____ **NO**_____	**SERVICIO DE DRENAJE** **SI**_____ **NO**_____
	ENERGÍA ELÉCTRICA **SI**_____ **NO**_____	**ALINEAMIENTO DE CALLES** **SI**_____ **NO**_____
_____ **NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO.**		_____ **NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE, GESTOR O REPRESENTANTE LEGAL.**

NOTA: En caso de que los documentos (planos, croquis, etc.) no sean legibles en tamaño carta u oficio puede enviar sus documentos en archivo de AutoCAD 2016 o PDF al correo del departamento de fusiones y subdivisiones: fusu.dmdu@gmail.com